

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS

DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA

Provincia de Málaga.

Administracion Principal de Propiedades y Derechos del Estado de la Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo Sr. Gobernador de la provincia y en cumplimiento del artículo 166 de la Real Instruccion de 31 de Mayo de 1855 y Reales órdenes de 22 de Mayo de 1861 y 3 de Setiembre de 1862, se sacan á pública subasta las fincas, que por falta de pago de algunos de los plazos sucesivos al primero, han sido declaradas en quiebra, bajo las condiciones generales que están prevenidas para la venta de Bienes del Estado, y las particulares que contiene la citada última Real orden; cuyos pormenores, para la inteligencia de los licitadores, se espresarán.

Remate para el día 31 de Agosto de 1863, á las doce de su mañana, ante los señores Jueces de Hacienda de esta capital y de primera instancia del partido de Antequera y competentes escribanos.

Menor cuantía.—Bienes del Clero.

Núm. del inventario.

18. Una haza de tierra de una fanega y

ocho celemines en el partido del Ruedo alto, término de Antequera, procedente del Convento Madre de Dios de dicha ciudad, rematada en 11 de Julio de 1856 y adjudicada por la Junta superior de Ventas en 22 de Agosto del mismo año, á favor de D. Manuel Sebastian Gutierrez, en 2,500 rs. á pagar en 15 plazos; es en deber á la Hacienda su actual comprador D. Manuel Lopez, la cantidad de mil cincuenta rs., importe de los plazos 2.º al 7.º inclusive, vencidos en 14 de Abril último. Fué tasada en 1333 rs. 36 céntimos y capitalizada en 2034, tipo de la subasta.

20. Otra haza de una aranzada de tierra en dicho partido y término y de igual procedencia, subastada y adjudicada en las fechas citadas de la anterior, á favor de D. Manuel Sebastian Gutierrez, en 1100 rs. á pagar en 15 plazos; es en deber á la Hacienda su actual adquirente D. Manuel Lopez, la cantidad de cuatrocientos sesenta y dos rs., importe de los plazos 2.º al 7.º inclusive vencidos en 14 de Abril último. Fué tasada en 800 rs. y capitalizada en 720 rs.; debiendo subastarse por el tipo de la tasacion.

Ante el Sr. Juez de Hacienda de esta capital y competente escribano.

*Bienes de Instrucción pública inferior.
Menor cuantía.*

5. Un huerto con casa conocido con la denominación de Huerto de los molinos, en el partido de los Callejones, término de Alhaurin de la Torre, procedente del Instituto de 2.ª enseñanza de esta capital, subastada en 13 de Junio de 1859 y adjudicada por la Junta superior de Ventas en 16 de Setiembre del mismo año en 19,496 rs., á favor de D. Antonio Herrera Gravier; es en deber á la Hacienda su actual comprador D. José Llovet Ramirez, 5848 rs. 80 céntimos, importe de los plazos 2.º, 3.º y 4.º vencidos en 9 de Noviembre último. Fue vendida en 10 plazos, tasada en 13,973 rs. y capitalizada en 12,577 rs. 50 céntimos; debiéndose subastar por el tipo de la tasación.

Condiciones generales de esta subasta.

1.ª Es condicion que no han de hacer postura los que de cualquier modo intervengan en la venta siendo nulo el remate que se celebre en su favor, sin perjuicio de la privación de empleo, al que lo hiciere.

2.ª Eslo asimismo, que no han de admitirse posturas á los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes, ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª Para admitirse posturas se exigirá solamente al mejor postor la identidad de su persona y domicilio, pero si aprobada la subasta no verificase el pago del descuberto del primitivo comprador en el término marcado por instrucción, queda sometido á la acción judicial en los términos que están prevenidos en las leyes desamortizadoras.

4.ª Es tambien condicion que una vez vendida la finca, ó fincas de que se trata, no podrán jamás ser vinculadas, ni pasar en tiempo alguno á manos muertas.

5.ª Tampoco podrán los compradores de fincas urbanas, demolerlas, ni derribarlas, sino despues de haber afianzado ó pagado el precio del remate.

Condiciones particulares que dispone la Real orden citada de 3 de Setiembre de 1862.

1.ª La subasta será simultánea en el

mismo dia y hora en el Juzgado de Hacienda de la provincia y en el partido donde radica la finca, á cuyo efecto el primero exhortará al segundo. Si el tipo de la subasta escudiera de veinte mil reales, se celebrará otro remate ante el Juez de Hacienda de Madrid.

2.ª El tipo de la subasta será el mayor que resulte entre la tasación, la capitalización ó el débito por el que se proceda á la venta; sin perjuicio de pasar en las sucesivas subastas por todas las gradaciones de tipos establecidos en el art. 185 de la Instrucción, y no solo esto, sino que habrán de estar sugetas tambien á las rebajas de la sexta y quinta parte que para todas las ventas estableció la Real orden de 24 de Julio de 1861, en caso de no presentarse postor en las tres anteriores subastas que habrán de sufrir.

3.ª El rematante satisfará al contado la cantidad que se halle adeudando el comprador primitivo, y el resto hasta lo que ascienda el remate, lo verificará en tantos plazos iguales, con el intervalo de un año, cuantos sean los pagarés que falten por realizar la primera venta.

4.ª Serán de cuenta del quebrado los gastos de la nueva subasta, y del segundo comprador los de escritura y toma de posesion.

Advertencias.

1.ª Verificadas las subastas, se reunirán los testimonios en el Juzgado de Hacienda, el cual aprobará la venta adjudicando la finca al mejor postor, y pasará el testimonio al Gobernador para que se formalice el pago por esta Administracion.

2.ª Este tendrá lugar segun las condiciones del anuncio, satisfaciendo el comprador al contado, el importe del débito, y suscribiendo los oportunos pagarés de los plazos en que esté obligado á satisfacer la diferencia del remate.

3.ª Verificado el primer pago por el mismo, el escribano actuario, que será el de Hacienda, le estenderá la competente escritura. Tanto esta como los derechos de subasta y demás actuaciones, se ajustarán á las fórmulas y aranceles que rigen para las trasmisiones.

4.ª La Administracion, con presencia del testimonio de la aprobacion del remate, formará la oportuna liquidacion para exigir al anterior comprador la diferencia entre aquel y el primitivo, en la forma establecida, cargándole además los gastos del expediente de apremio y derechos del de subasta; cuyo importe si no se efectuare al

contado, se le cobrará por la vía gubernativa. Si de la liquidacion resultase una diferencia á favor del primitivo rematante, le será entregada por el Tesoro.

5.º Todo comprador quebrado tendrá derecho á que se suspendan los procedimientos contra sus bienes, y contra la finca objeto de la quiebra, si satisficere los pagarés que tenga en descubierto, y los gastos ocasionados en aquellos, en conformidad á lo prevenido por el art. 162 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, y en las Leyes y Reglamentos para el enjuiciamiento civil.

Málaga 20 de Julio de 1863.—El Administrador, Ignacio Gomez de la Torre.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia y en cumplimiento del artículo 166 de la Real Instruccion de 31 de Mayo de 1855 y Reales órdenes de 22 de Mayo de 1861 y 3 de Setiembre de 1862, se sacan á pública subasta las fincas, que por falta de pago de algunos de los plazos sucesivos al primero, han sido declaradas en quiebra, bajo las condiciones generales que están prevenidas para la venta de Bienes del Estado, y las particulares que contiene la citada última Real Orden; cuyos pormenores, para inteligencia de los licitadores, se espresarán.

Remate para el dia 31 de Agosto de 1863 á las doce de su mañana, ante los Sres. Jueces de Hacienda de Madrid y esta capital y competentes Escribanos.

Mayor cuantía.—Bienes de Beneficencia.

Núm. del inventario.

44. Una casa en esta ciudad, calle de Granada número 92, procedente del caudal de Niños Espositos de la misma, rematada en 14 de Noviembre de 1859 y adjudicada por la Junta Superior de Ventas, en 14 de Enero de 1860, á favor de D. Miguel del Castillo, en 157.000 reales, á pagar en diez plazos; es en deber á la Hacienda su actual comprador D. Enrique Olmo y Ayala, la cantidad de 15.700 reales, importe del plazo 4.º vencido en 8 de Febrero último. Fué tasada por los peritos en 71.569 reales, y capitalizada en 56.160 reales, sacándose á subasta por el tipo de tasacion.

22 y 23. Otra casa en esta ciudad, calle de Dos Aceras, número 48, procedente del Hospital de San Juan de Dios de la misma, rematada en 20 de Enero de

1856, y adjudicada por la Junta Superior de Ventas, en 8 de Mayo de 1856, á favor de D. Francisco Manuel Carbonell, en 75.100 reales, á pagar en quince plazos; es en deber á la Hacienda su actual comprador D. José Pedraza y Romero, la cantidad de 10.514 reales, importe de los plazos 4.º y 5.º, vencidos en 15 de Abril último. Fué tasada en 23.315 reales y capitalizada en 49.106 reales 27 céntimos, por cuyo tipo se saca á subasta.

24. Otra casa en dicha calle, número 46, de igual procedencia que la anterior; subastada en 20 de Enero de 1856 y adjudicada por la Junta Superior de Ventas en 29 de Setiembre del mismo año, á favor de D. Manuel Sebastian Gutierrez, en 62.300 reales, á pagar en quince plazos; es en deber su actual comprador D. José Pedraza y Romero, la cantidad de 13.706 reales, importe de los plazos 3.º, 4.º y 5.º, vencidos en 7 de Mayo último. Fué tasada en 37.109 reales y capitalizada en 41.062 reales 50 céntimos, por cuyo tipo se saca á la subasta.

25. Otra casa calle Alta, número 42, de esta ciudad, de la misma procedencia, rematada en 20 de Enero de 1856 y adjudicada por la Junta Superior de Ventas, en 8 de Mayo del mismo año, á favor de D. Manuel Sebastian Gutierrez, en 56.400 reales, á pagar en quince plazos; es en deber á la Hacienda su actual comprador D. José Pedraza y Romero, la cantidad de 12.408 reales, por iguales plazos y vencimientos que la anterior. Fué tasada en 23.887 reales y capitalizada en 41.062 reales 50 céntimos, tipo de la subasta.

Mayor cuantía.—Bienes de Instruccion pública inferior.

5. Medio molino harinero en el partido de los Callejones, término de Alhaurin de la Torre, procedente del Instituto de 2.º enseñanza de esta capital, rematada en 13 de Junio de 1859 y adjudicada por la Junta Superior de Ventas, en 16 de Setiembre del mismo año, á favor de D. Antonio Herrera Gravier, en 77.517 reales 33 céntimos, á pagar en diez plazos; es en deber á la Hacienda su actual comprador D. Manuel Maldonado Millan, la cantidad de 23.255 reales 19 céntimos, importe de los plazos 2.º, 3.º y 4.º vencido en 24 de Noviembre último. Fué tasada en 17.250 reales y capitalizada en 12.420 reales; de biendo sacarse á subasta por dicho débito que es la mayor entre la tasacion y capitalizacion.

Condiciones generales de esta subasta.

1.ª Es condicion que no han de hacer postura los que de cualquier modo intervengan en la venta siendo nulo el remate que se celebre en su favor, sin perjuicio de la privacion de empleo, al que lo hiciere.

2.ª Eslo asimismo, que no han de admitirse posturas á los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes, ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª Para admitirse posturas se exigirá solamente al mejor postor la identidad de su persona y domicilio; pero si aprobada la subasta no verificase el pago del descubierto del primitivo comprador en el término marcado por instruccion, queda sometido á la accion judicial en los términos que están prevenidos en las leyes desamortizadoras.

4.ª Es tambien condicion que una vez vendida la finca, ó fincas de que se trata, no podrán jamás ser vinculadas, ni pasar en tiempo alguno á manos muertas.

5.ª Tampoco podrán los compradores de fincas urbanas, demolerlas, ni derribarlas, sino despues de haber afianzado ó pagado el precio del remate.

Condiciones particulares que dispone la Real orden citada de 3 de Setiembre de 1862.

1.ª La subasta será simultánea en el mismo dia y hora en el Juzgado de Hacienda de la provincia y en el partido donde radica la finca, á cuyo efecto el primero exhortará al segundo. Si el tipo de la subasta escédiera de veinte mil reales, se celebrará otro remate ante el Juez de Hacienda de Madrid.

2.ª El tipo de la subasta será el mayor que resulte entre la tasacion, la capitalizacion ó el débito por el que se proceda á la venta; sin perjuicio de pasar en las sucesivas subastas por todas las gradaciones de tipos establecidos en el art. 185 de la Instruccion, y no solo esto, sino que habrán de estar sugetas tambien á las rebajas de la sesta y quinta parte que para todas las ventas estableció la Real orden de 24 de Julio de 1861, en caso de no presentarse postor en las tres anteriores subastas que habrán de sufrir.

3.ª El rematante satisfará al contado la cantidad que se halle adeudando el comprador primitivo. y el resto hasta lo que as-

cienda el remate, lo verificará en tantos plazos iguales, con el intervalo de un año, cuantos sean los pagarés que falten por realizar de la primera venta.

4.ª Serán de cuenta del quebrado los gastos de la nueva subasta, y del segundo comprador los de escritura y toma de posesion.

Advertencias.

1.ª Verificadas las subastas, se reunirán los testimonios en el Juzgado de Hacienda, el cual aprobará la venta adjudicando la finca al mejor postor, y pasará el testimonio al Gobernador para que se formalice el pago por esta Administracion.

2.ª Este tendrá lugar segun las condiciones del anuncio, satisfaciendo el comprador al contado, el importe del débito, y suscribiendo los oportunos pagarés de los plazos en que esté obligado á satisfacer la diferencia del remate.

3.ª Verificado el primer pago por el mismo, el escribano actuario, que será el de Hacienda, le estenderá la competente escritura. Tanto esta como los derechos de subasta y demás actuaciones, se ajustarán á las fórmulas y aranceles que rigen para las trasmisiones.

4.ª La Administracion, con presencia del testimonio de la aprobacion del remate, formará la oportuna liquidacion para exigir al anterior comprador la diferencia entre aquel y el primitivo, en la forma establecida, cargándole además los gastos del expediente de apremio y derechos del desubasta; cuyo importe si no se efectuare al contado, se le cobrará por la via gubernativa. Si de la liquidacion resultare una diferencia á favor del primitivo rematante, le será entregada por el Tesoro.

5.ª Todo comprador quebrado tendrá derecho á que se suspendan los procedimientos contra sus bienes, y contra la finca objeto de la quiebra, si satisfaciere los pagarés que tenga en descubierto, y los gastos ocasionados en aquellos, en conformidad á lo prevenido por el art. 162 de la instruccion de 31 de Mayo 1855 y en las leyes y reglamentos para el enjuiciamiento civil.

Málaga 20 de Julio de 1863.—El Administrador, Ignacio Gomez de la Torre.

Málaga: Imp. de M. Martinez Nieto, Calderia, 4.